



URBANA VILA ROMANA

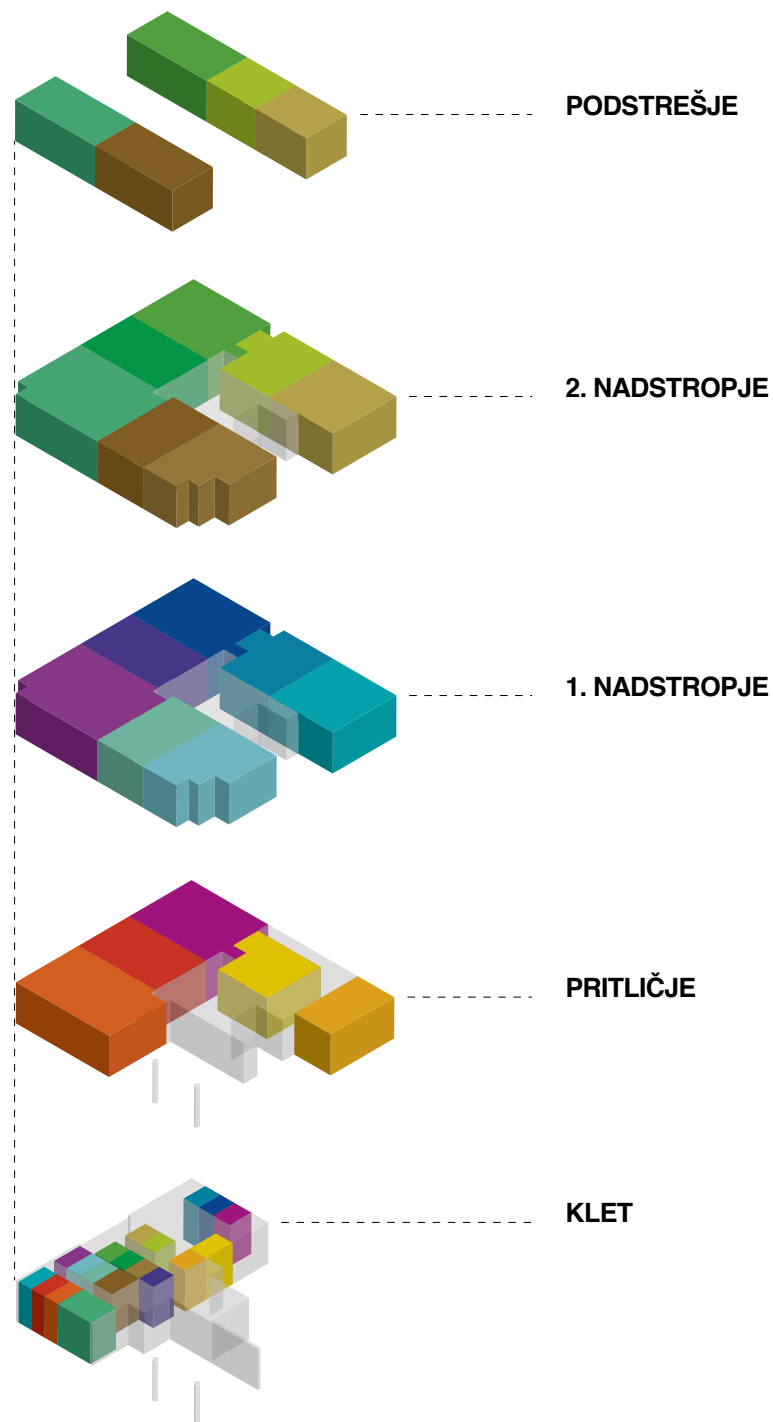
VRSAR, CROATIA





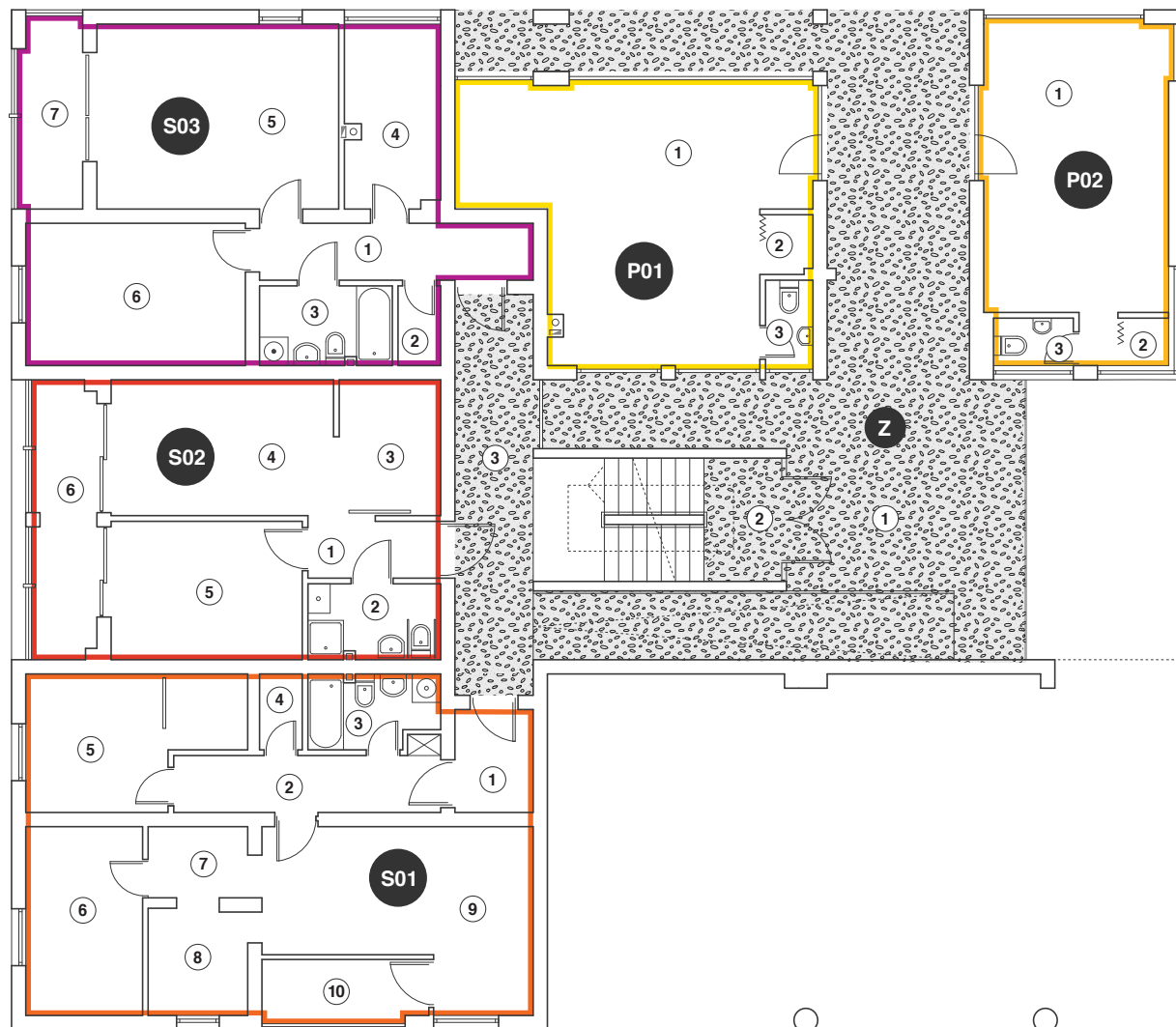
Urbana vila Romana se nahaja na mirni lokaciji v marini v neposredni bližini morja in plaže. Stanovanja imajo zagotovljena parkirna mesta in okolico z urejenim rimskim arheološkim najdiščem na vrtu.





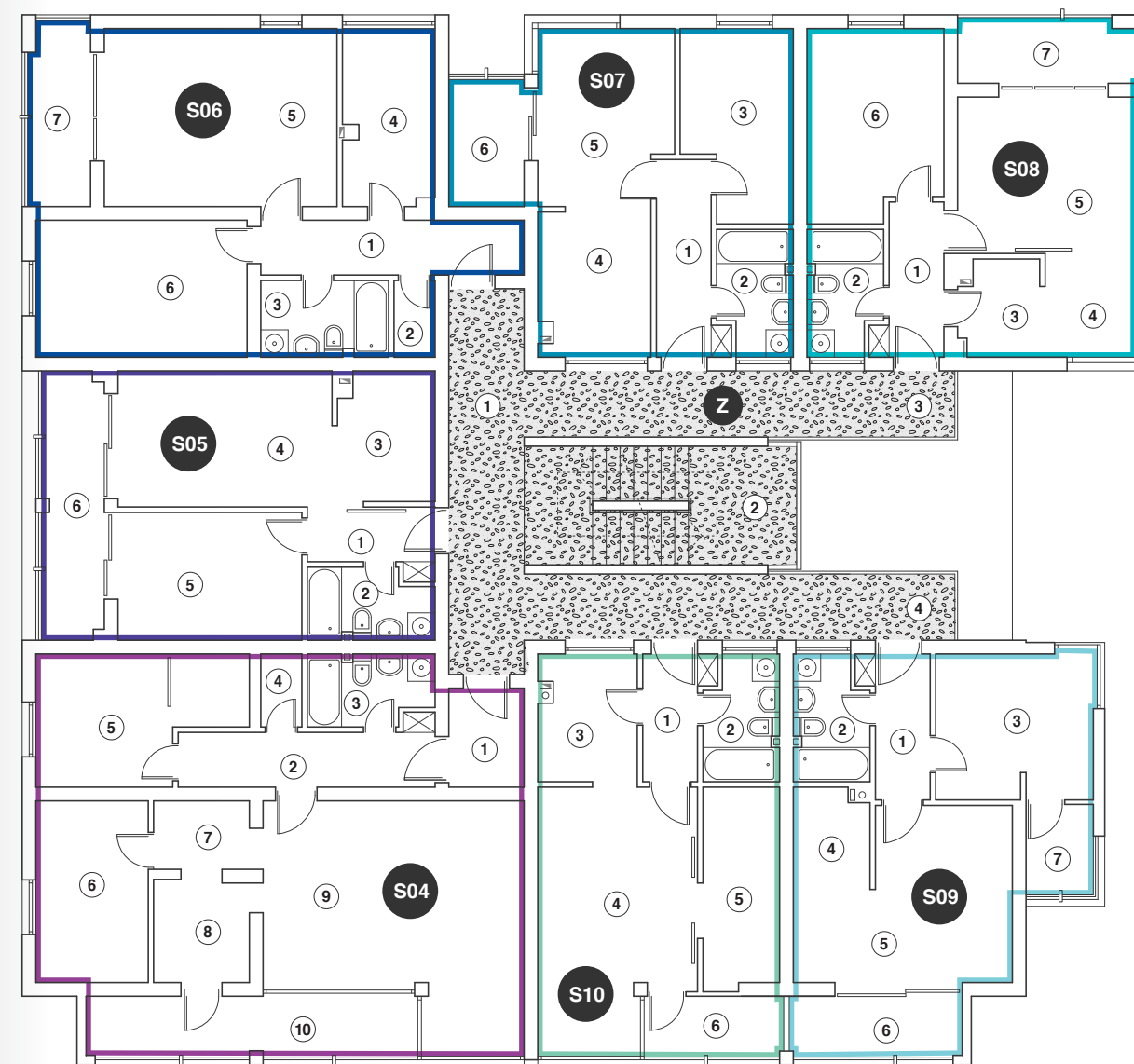
	%	m²	DELEŽ		%	m²	DELEŽ
P01	3,43	41,32	41/1205	SP01	0,41	4,94	5/1205
P02	2,26	27,27	27/1205	SP02	0,30	3,67	4/1205
S01	5,58	67,20	67/1205	SS01	0,33	4,00	4/1205
S02	3,79	45,65	46/1205	SS02	0,33	4,00	4/1205
S03	4,78	57,60	58/1205	SS03	0,36	4,35	4/1205
S04	6,57	79,17	79/1205	SS04	0,35	4,25	4/1205
S05	3,78	45,58	45/1205	SS05	0,30	3,67	4/1205
S06	4,78	57,60	58/1205	SS06	0,30	3,67	4/1205
S07	3,46	41,63	42/1205	SS07	0,30	3,67	4/1205
S08	3,74	45,00	45/1205	SS08	0,33	4,00	4/1205
S09	3,68	44,35	44/1205	SS09	0,35	4,25	4/1205
S10	3,56	42,88	43/1205	SS10	0,35	4,25	4/1205
S11	9,96	119,93	120/1205	SS11	0,85	10,22	10/1205
S12	3,77	45,42	45/1205	SS12	0,30	3,67	4/1205
S13	8,19	98,66	99/1205	SS13	0,30	3,67	4/1205
S14	5,55	66,86	67/1205	SS14	0,30	3,67	4/1205
S15	5,76	69,36	69/1205	SS15	0,30	3,67	4/1205
S16	3,69	44,43	44/1205	SS16	0,30	3,67	4/1205
S17	6,83	82,36	82/1205	SS17	0,48	5,75	5/1205

	%	m²	DELEŽ
SKUPAJ	100	1.205,31	1205/1205



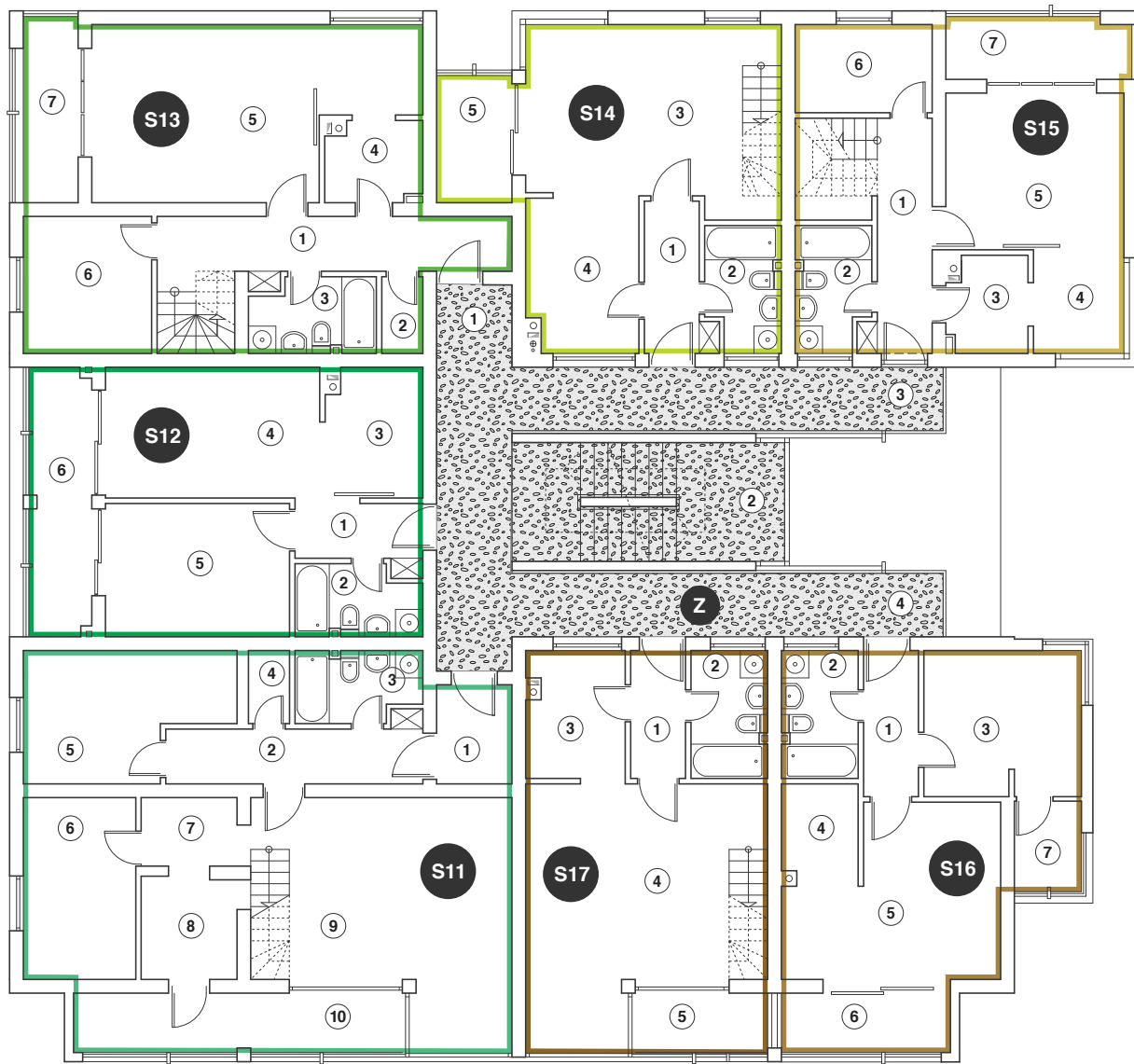
TLORIS PRITLIČJA

P01		P02		S01		S02	
① poslovni prostor	34,28 m ²	① poslovni prostor	23,70 m ²	① vhod	3,58 m ²	① hodnik	3,35 m ²
② predprostor	3,85 m ²	② wc	1,68 m ²	② hodnik	7,07 m ²	② kopalnica	4,43 m ²
③ kuhinja	1,39 m ²	③ hodnik	0,82 m ²	③ kopalnica	4,09 m ²	③ kuhinja	6,13 m ²
④ wc	1,80 m ²	④ kuhinja	1,07 m ²	④ shramba	1,44 m ²	④ dnevna soba	13,43 m ²
				⑤ spalnica	11,44 m ²	⑤ spalnica	11,76 m ²
				⑥ spalnica	9,80 m ²	⑥ loža	6,55 m ²
				⑦ predprostor	3,15 m ²		
				⑧ kuhinja	4,70 m ²		
				⑨ dnevna soba	18,13 m ²		
				⑩ loža	3,80 m ²		
skupaj	= 41,32 m²	skupaj	= 27,27 m²	skupaj	= 67,20 m²	skupaj	= 45,65 m²
S03		Z					
① hodnik	6,92 m ²	① skupno dvorišče	34,09 m ²				
② shramba	1,51 m ²	② stopnišče	13,62 m ²				
③ kopalnica	4,66 m ²	③ hodnik	13,95 m ²				
④ kuhinja	7,72 m ²	④					
⑤ dnevna soba	19,88 m ²						
⑥ spalnica	13,89 m ²						
⑦ terasa	3,02 m ²						
skupaj	= 57,60 m²	skupaj	= 61,66 m²				



TLORIS I. NADSTROPJA

S04		S05		S06		S07	
① vhod	3,58 m ²	① spalnica	3,67 m ²	① hodnik	6,92 m ²	① hodnik	5,50 m ²
② hodnik	7,07 m ²	② kopalnica	4,09 m ²	② shramba	1,51 m ²	② kopalnica	4,32 m ²
③ kopalnica	4,09 m ²	③ kuhinja	6,00 m ²	③ kopalnica	4,66 m ²	③ spalnica	9,39 m ²
④ shramba	1,44 m ²	④ dnevna soba	13,98 m ²	④ kuhinja	7,72 m ²	④ dnevna soba	11,10 m ²
⑤ spalnica	11,44 m ²	⑤ spalnica	11,29 m ²	⑤ dnevna soba	19,88 m ²	⑤ kuhinja	7,72 m ²
⑥ spalnica	9,80 m ²	⑥ loža	6,55 m ²	⑥ spalnica	13,89 m ²	⑥ loža	3,60 m ²
⑦ predprostor	3,15 m ²			⑦ terasa	3,02 m ²		
⑧ kuhinja	4,70 m ²						
⑨ dnevna soba	25,90 m ²						
⑩ loža	8,00 m ²						
skupaj	= 79,17 m²	skupaj	= 45,58 m²	skupaj	= 57,40 m²	skupaj	= 41,63 m²
S08		S09		S10		Z	
① hodnik	4,39 m ²	① hodnik	4,15 m ²	① hodnik	3,67 m ²	① hodnik	13,95 m ²
② kopalnica	4,32 m ²	② kopalnica	4,32 m ²	② kopalnica	4,32 m ²	② stopnišče	15,53 m ²
③ kuhinja	3,58 m ²	③ spalnica	11,00 m ²	③ kuhinja	5,94 m ²	③ hodnik	6,85 m ²
④ jedilnica	4,26 m ²	④ kuhinja	3,60 m ²	④ dnevna soba	18,34 m ²	④ hodnik	6,85 m ²
⑤ dnevna soba	13,37 m ²	⑤ dnevna soba	15,32 m ²	⑤ spalnica	7,35 m ²		
⑥ spalnica	12,06 m ²	⑥ loža	4,12 m ²	⑥ loža	3,26 m ²		
⑦ terasa	3,02 m ²	⑦ terasa	1,84 m ²				
skupaj	= 45,00 m²	skupaj	= 44,35 m²	skupaj	= 42,88 m²	skupaj	= 43,18 m²



TLORIS 2. NADSTROPJA

S11		S12		S13		S14	
11 vhod	3,58 m ²	11 spalnica	3,67 m ²	11 hodnik	12,70 m ²	11 hodnik	4,31 m ²
12 hodnik	7,07 m ²	12 kopalnica	4,09 m ²	12 shramba	1,51 m ²	12 kopalnica	4,32 m ²
13 kopalnica	4,09 m ²	13 kuhinja	5,92 m ²	13 kopalnica	4,31 m ²	13 dnevna soba	21,94 m ²
14 shramba	1,44 m ²	14 dnevna soba	13,43 m ²	14 kuhinja	8,00 m ²	14 kuhinja	8,17 m ²
11 spalnica	11,44 m ²	13 spalnica	11,76 m ²	12 dnevna soba	19,42 m ²	14 loža	3,60 m ²
12 spalnica	9,80 m ²	14 loža	6,55 m ²	13 spalnica	8,43 m ²		
13 predprostor	3,15 m ²			14 terasa	3,02 m ²		
14 kuhinja	4,70 m ²						
11 dnevna soba	25,90 m ²						
12 loža	8,00 m ²						
skupaj	= 79,17 m²	skupaj	= 45,42 m²	skupaj	= 57,40 m²	skupaj	= 42,34 m²
S15		S16		S17		Z	
8 hodnik	10,45 m ²	8 hodnik	3,84 m ²	8 hodnik	3,36 m ²	8 hodnik	13,95 m ²
9 kopalnica	4,32 m ²	9 kopalnica	4,66 m ²	9 kopalnica	4,66 m ²	9 stopnišče	15,53 m ²
10 kuhinja	3,58 m ²	10 spalnica	11,00 m ²	10 kuhinja	5,94 m ²	10 hodnik	6,56 m ²
8 jedilnica	4,26 m ²	8 kuhinja	3,65 m ²	8 dnevna soba	25,84 m ²	10 hodnik	6,56 m ²
9 dnevna soba	13,37 m ²	9 dnevna soba	15,32 m ²	9 loža	3,26 m ²		
10 spalnica	5,80 m ²	10 loža	4,12 m ²				
9 terasa	3,02 m ²	9 terasa	1,84 m ²				
skupaj	= 44,80 m²	skupaj	= 44,43 m²	skupaj	= 43,06 m²	skupaj	= 42,60 m²



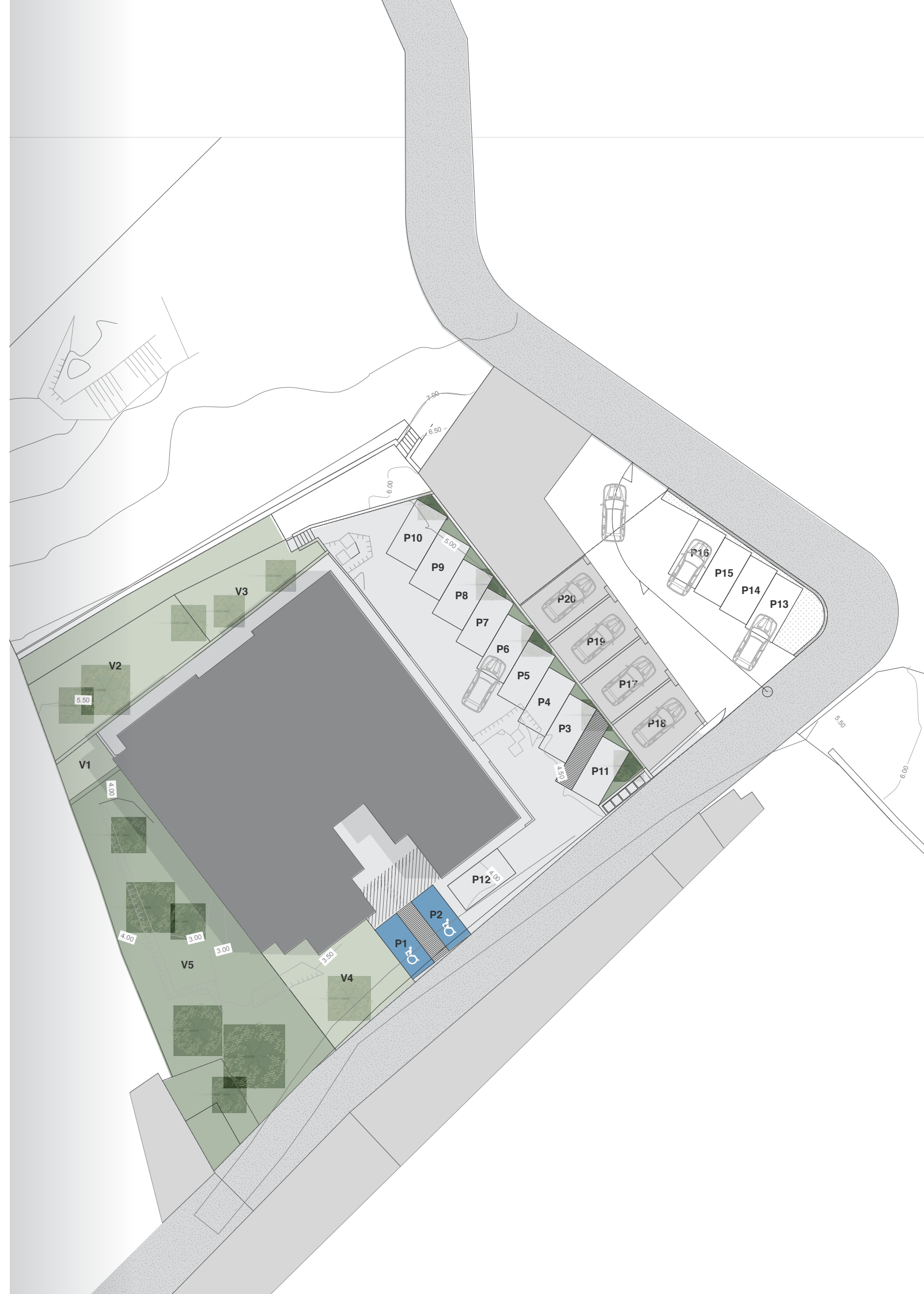
TLORIS PODSTREŠJA

S11		S13		S14	
11 spalnica	15,32 m ²	8 spalnica	12,08 m ²	6 spalnica	12,83 m ²
12 hodnik	6,39 m ²	9 hodnik	4,08 m ²	7 hodnik	5,86 m ²
13 kopalnica	4,82 m ²	10 kopalnica	4,82 m ²	8 kopalnica	3,33 m ²
14 spalnica	14,23 m ²	11 kabinet	5,83 m ²	9 kabinet	2,50 m ²
		12 spalnica	14,45 m ²		
skupaj	= 40,76 m²	skupaj	= 41,26 m²	skupaj	= 24,52 m²
skupaj	= 119,93 m²	skupaj	= 98,66 m²	skupaj	= 66,86 m²
S15		S17			
8 kopalnica	3,33 m ²	6 spalnica	17,25 m ²		
9 hodnik	9,63 m ²	7 hodnik	3,57 m ²		
10 spalnica	11,60 m ²	8 kopalnica	3,21 m ²		
		9 kopalnica	3,21 m ²		
		10 spalnica	12,06 m ²		
skupaj	= 24,56 m²	skupaj	= 39,30 m²		
skupaj	= 69,36 m²	skupaj	= 82,36 m²		



TLORIS KLETI

SP01	SS05	SS11	SS17
① shramba	① shramba	① shramba	① shramba
skupaj = 4,94 m ²	skupaj = 3,67 m ²	skupaj = 10,22 m ²	skupaj = 5,75 m ²
SP02	SS06	SS12	Z
① shramba	① shramba	① shramba	① shramba
skupaj = 3,67 m ²	skupaj = 3,67 m ²	skupaj = 3,67 m ²	② servisni prostor 5,70 m ²
SS01	SS07	SS13	③ kolesarnica 13,89 m ²
① shramba	① shramba	① shramba	④ hodnik 27,85 m ²
skupaj = 4,00 m ²	skupaj = 3,67 m ²	skupaj = 3,67 m ²	⑤ hodnik 9,74 m ²
SS02	SS08	SS14	⑥ stopnišče 12,48 m ²
① shramba	① shramba	① shramba	⑦ stopnišče 6,08 m ²
skupaj = 4,00 m ²	skupaj = 4,00 m ²	skupaj = 3,67 m ²	⑧ hodnik 20,97 m ²
SS03	SS09	SS15	skupaj = 103,13 m ²
① shramba	① shramba	① shramba	
skupaj = 4,35 m ²	skupaj = 4,25 m ²	skupaj = 3,67 m ²	
SS04	SS10	SS16	
① shramba	① shramba	① shramba	
skupaj = 4,25 m ²	skupaj = 4,25 m ²	skupaj = 3,67 m ²	





URBANA VILA
ROMANA

