



URBANA VILA ROMANA

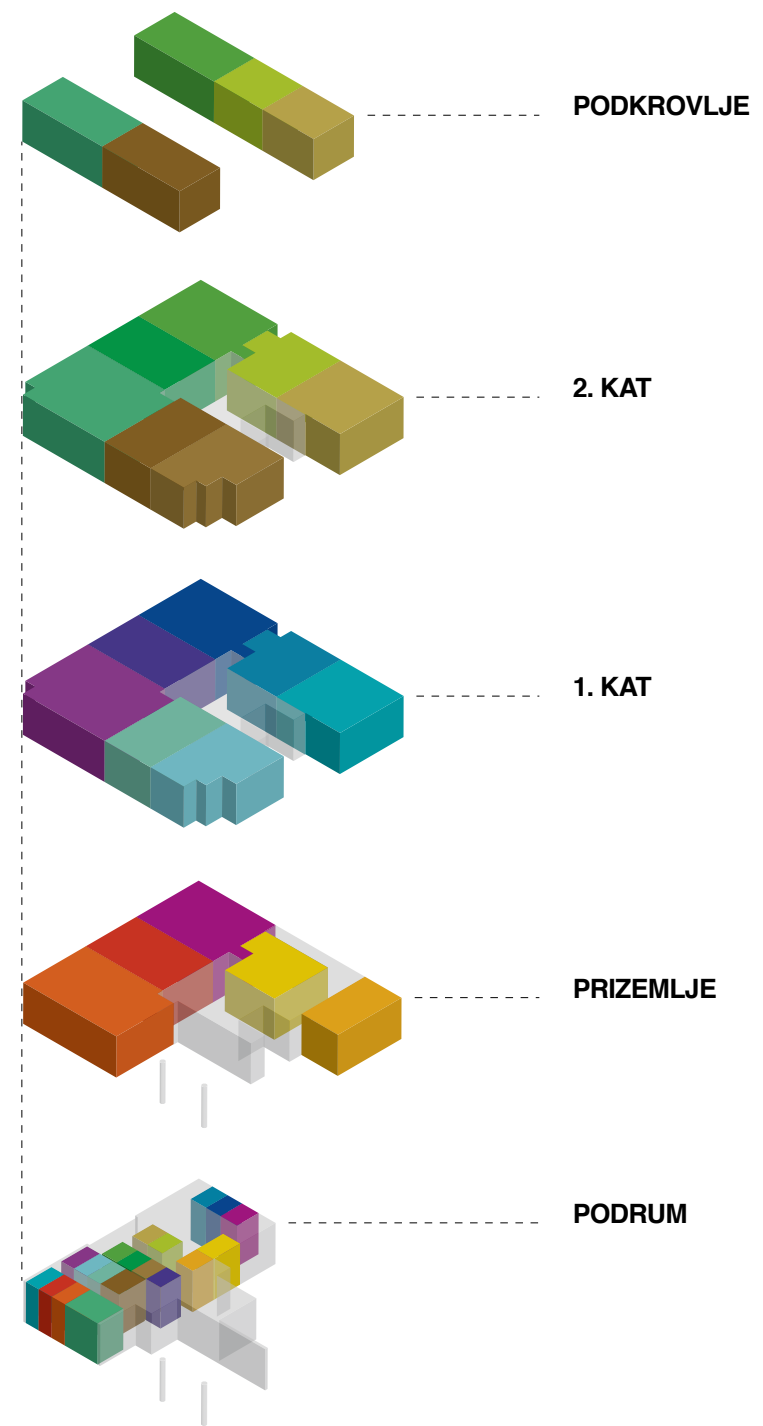
VRSAR, CROATIA





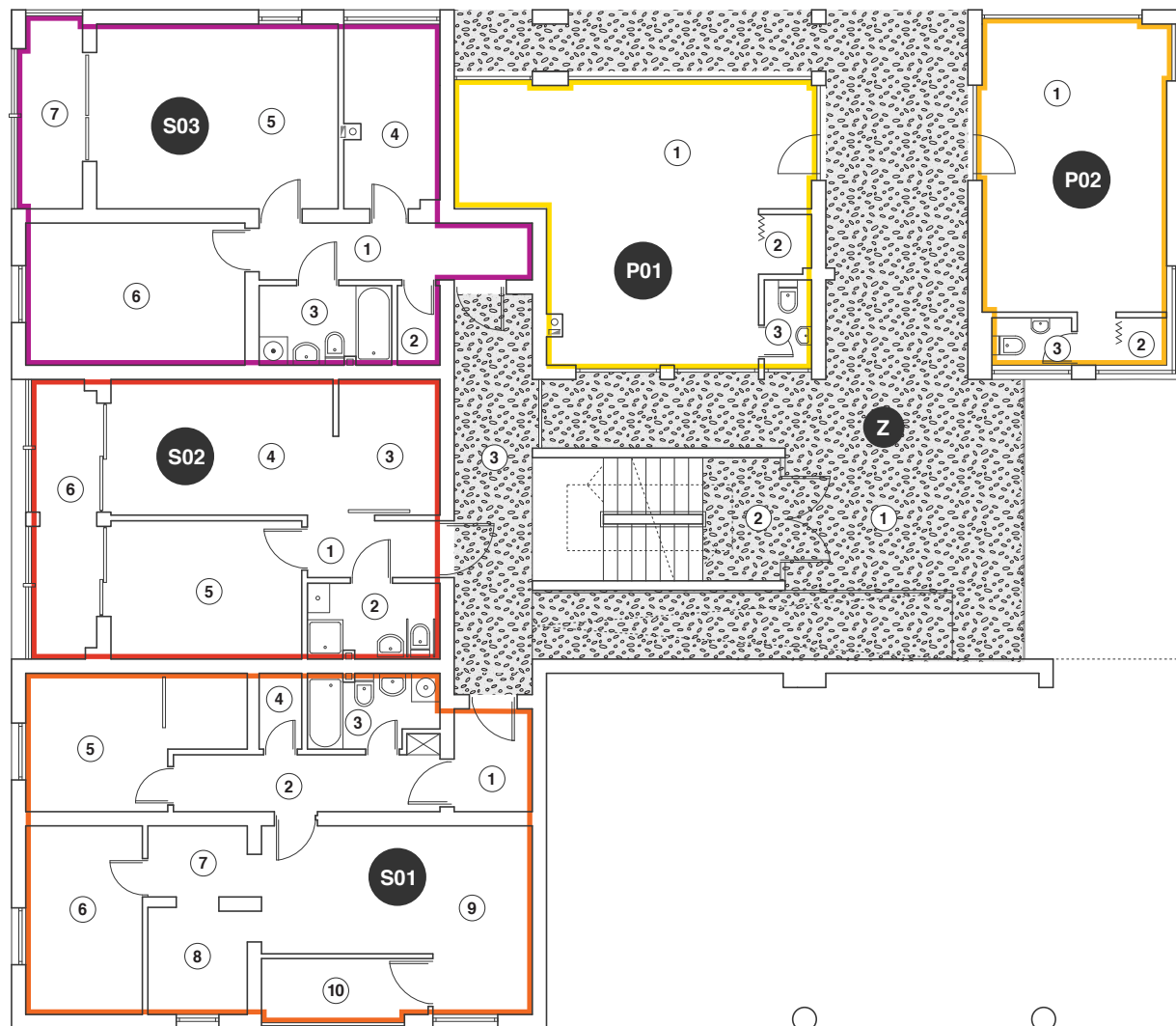
Urbana Vila Romana nalazi se na mirnoj lokaciji u marini Vrsar u blizini mora i plaže. Stanovi imaju osiguran parking i uređenu okolinu sa rimskim arheološkim nalazištem.





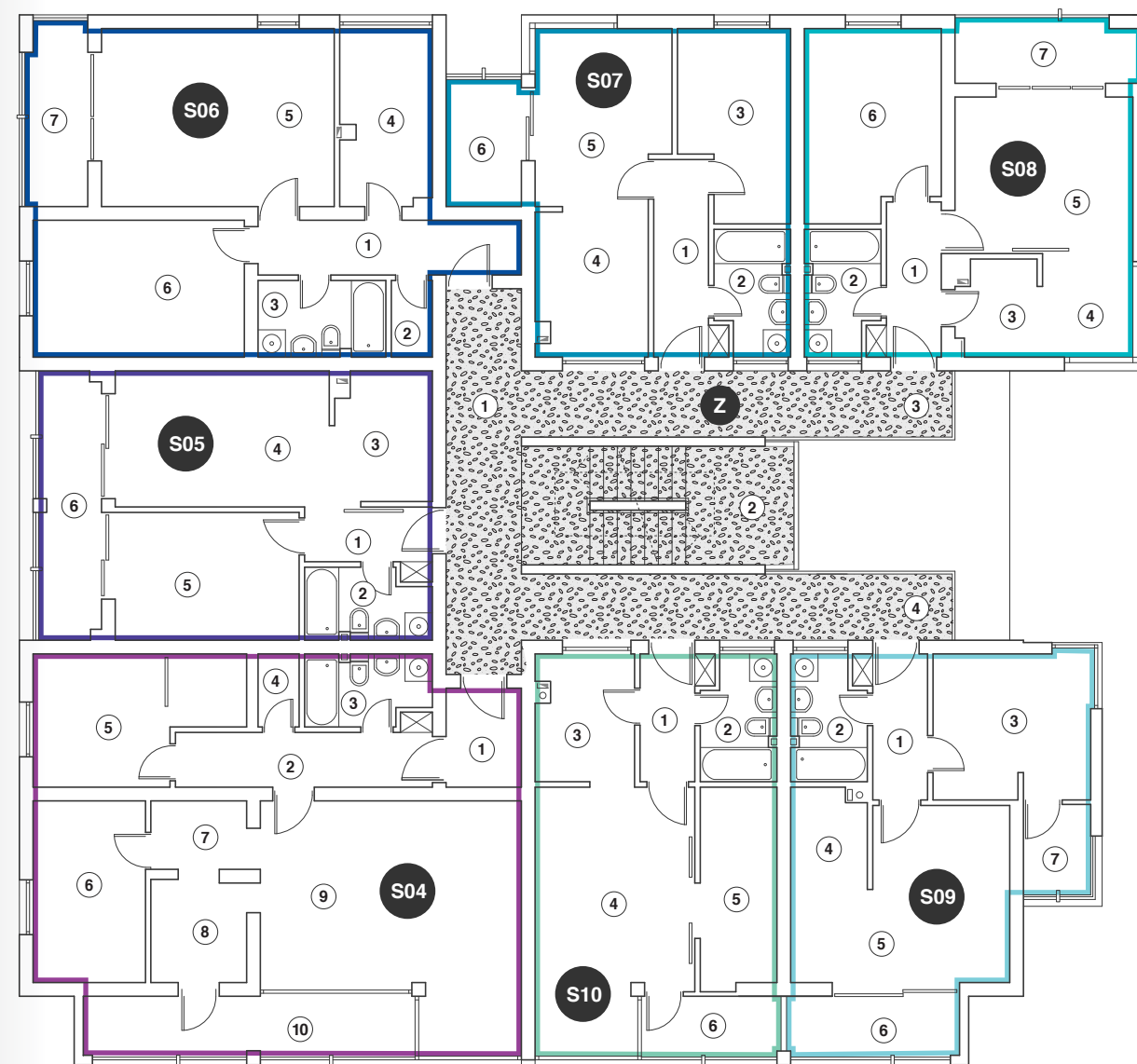
	%	m²	DIJELOVA		%	m²	DIJELOVA
P01	3,43	41,32	41/1205	SP01	0,41	4,94	5/1205
P02	2,26	27,27	27/1205	SP02	0,30	3,67	4/1205
S01	5,58	67,20	67/1205	SS01	0,33	4,00	4/1205
S02	3,79	45,65	46/1205	SS02	0,33	4,00	4/1205
S03	4,78	57,60	58/1205	SS03	0,36	4,35	4/1205
S04	6,57	79,17	79/1205	SS04	0,35	4,25	4/1205
S05	3,78	45,58	45/1205	SS05	0,30	3,67	4/1205
S06	4,78	57,60	58/1205	SS06	0,30	3,67	4/1205
S07	3,46	41,63	42/1205	SS07	0,30	3,67	4/1205
S08	3,74	45,00	45/1205	SS08	0,33	4,00	4/1205
S09	3,68	44,35	44/1205	SS09	0,35	4,25	4/1205
S10	3,56	42,88	43/1205	SS10	0,35	4,25	4/1205
S11	9,96	119,93	120/1205	SS11	0,85	10,22	10/1205
S12	3,77	45,42	45/1205	SS12	0,30	3,67	4/1205
S13	8,19	98,66	99/1205	SS13	0,30	3,67	4/1205
S14	5,55	66,86	67/1205	SS14	0,30	3,67	4/1205
S15	5,76	69,36	69/1205	SS15	0,30	3,67	4/1205
S16	3,69	44,43	44/1205	SS16	0,30	3,67	4/1205
S17	6,83	82,36	82/1205	SS17	0,48	5,75	5/1205

	%	m²	DIJELOVA
UKUPNO	100	1.205,31	1205/1205



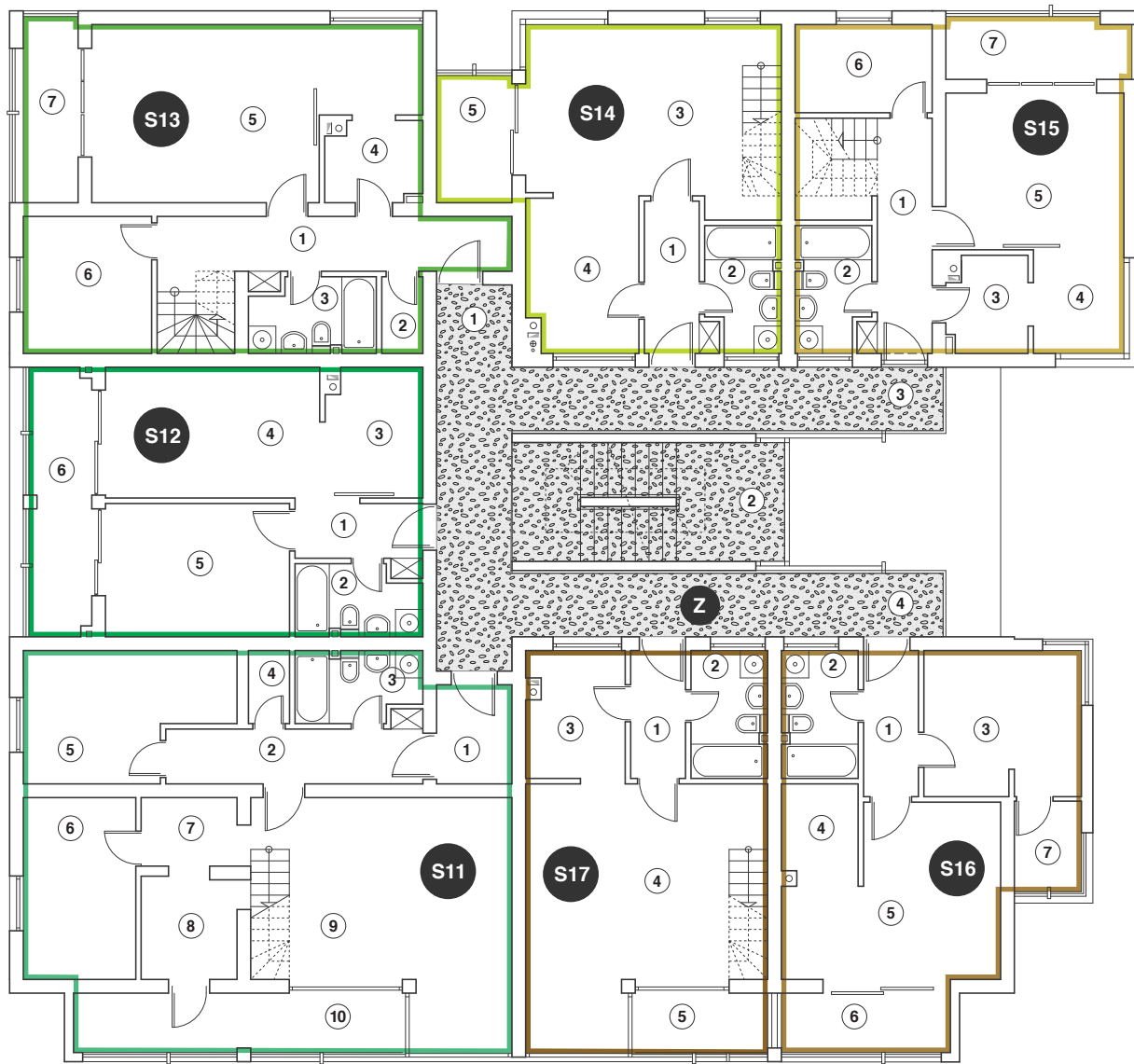
TLOCRT PRIZEMLJA

P01		P02		S01		S02	
① poslovni prostor	34,28 m ²	① poslovni prostor	23,70 m ²	① ulaz	3,58 m ²	① hodnik	3,35 m ²
② preprostor	3,85 m ²	② wc	1,68 m ²	② hodnik	7,07 m ²	② kupaoonica	4,43 m ²
③ kuhinja	1,39 m ²	③ hodnik	0,82 m ²	③ kupaoonica	4,09 m ²	③ kuhinja	6,13 m ²
④ wc	1,80 m ²	④ kuhinja	1,07 m ²	④ spremište	1,44 m ²	④ dnevna soba	13,43 m ²
				⑤ spavaća soba	11,44 m ²	⑤ spavaća soba	11,76 m ²
				⑥ spavaća soba	9,80 m ²	⑥ loggia	6,55 m ²
				⑦ preprostor	3,15 m ²		
				⑧ kuhinja	4,70 m ²		
				⑨ dnevna soba	18,13 m ²		
				⑩ loggia	3,80 m ²		
sveukupno	= 41,32 m²	sveukupno	= 27,27 m²	sveukupno	= 67,20 m²	sveukupno	= 45,65 m²
S03		Z					
① hodnik	6,92 m ²	① pristupni trg	34,09 m ²				
② spremište	1,51 m ²	② stubište	13,62 m ²				
③ kupaoonica	4,66 m ²	③ hodnik	13,95 m ²				
④ kuhinja	7,72 m ²						
⑤ dnevna soba	19,88 m ²						
⑥ spavaća soba	13,89 m ²						
⑦ terasa	3,02 m ²						
sveukupno	= 57,60 m²	sveukupno	= 61,66 m²				



TLOCRT I. KATA

S04		S05		S06		S07	
① ulaz	3,58 m ²	① spavaća soba	3,67 m ²	① hodnik	6,92 m ²	① hodnik	5,50 m ²
② hodnik	7,07 m ²	② kupaoonica	4,09 m ²	② spremište	1,51 m ²	② kupaoonica	4,32 m ²
③ kupaoonica	4,09 m ²	③ kuhinja	6,00 m ²	③ kupaoonica	4,66 m ²	③ spavaća soba	9,39 m ²
④ spremište	1,44 m ²	④ dnevna soba	13,98 m ²	④ kuhinja	7,72 m ²	④ dnevna soba	11,10 m ²
⑤ spavaća soba	11,44 m ²	⑤ spavaća soba	11,29 m ²	⑤ dnevna soba	19,88 m ²	⑤ kuhinja	7,72 m ²
⑥ spavaća soba	9,80 m ²	⑥ loggia	6,55 m ²	⑥ spavaća soba	13,89 m ²	⑥ loggia	3,60 m ²
⑦ preprostor	3,15 m ²			⑦ terasa	3,02 m ²		
⑧ kuhinja	4,70 m ²						
⑨ dnevna soba	25,90 m ²						
⑩ loggia	8,00 m ²						
sveukupno	= 79,17 m²	sveukupno	= 45,58 m²	sveukupno	= 57,40 m²	sveukupno	= 41,63 m²
S08		S09		S10		Z	
① hodnik	4,39 m ²	① hodnik	4,15 m ²	① hodnik	3,67 m ²	① hodnik	13,95 m ²
② kupaoonica	4,32 m ²	② kupaoonica	4,32 m ²	② kupaoonica	4,32 m ²	② stubište	15,53 m ²
③ kuhinja	3,58 m ²	③ spavaća soba	11,00 m ²	③ kuhinja	5,94 m ²	③ hodnik	6,85 m ²
④ blagovaonica	4,26 m ²	④ kuhinja	3,60 m ²	④ dnevna soba	18,34 m ²	④ hodnik	6,85 m ²
⑤ dnevna soba	13,37 m ²	⑤ dnevna soba	15,32 m ²	⑤ spavaća soba	7,35 m ²		
⑥ spavaća soba	12,06 m ²	⑥ loggia	4,12 m ²	⑥ loggia	3,26 m ²		
⑦ terasa	3,02 m ²	⑦ terasa	1,84 m ²				
sveukupno	= 45,00 m²	sveukupno	= 44,35 m²	sveukupno	= 42,88 m²	sveukupno	= 43,18 m²



TLOCRT 2. KATA

S11		S12		S13		S14	
11 ulaz	3,58 m ²	11 spavaća soba	3,67 m ²	11 hodnik	12,70 m ²	11 hodnik	4,31 m ²
12 hodnik	7,07 m ²	12 kupaoonica	4,09 m ²	12 spremište	1,51 m ²	12 kupaoonica	4,32 m ²
13 kupaoonica	4,09 m ²	13 kuhinja	5,92 m ²	13 kupaoonica	4,31 m ²	13 dnevna soba	21,94 m ²
14 spremište	1,44 m ²	14 dnevna soba	13,43 m ²	14 kuhinja	8,00 m ²	14 kuhinja	8,17 m ²
11 spavaća soba	11,44 m ²	13 spavaća soba	11,76 m ²	12 dnevna soba	19,42 m ²	14 loggia	3,60 m ²
12 spavaća soba	9,80 m ²	14 loggia	6,55 m ²	13 spavaća soba	8,43 m ²		
13 prethor	3,15 m ²			14 terasa	3,02 m ²		
14 kuhinja	4,70 m ²						
11 dnevna soba	25,90 m ²						
12 loggia	8,00 m ²						
sveukupno	= 79,17 m²	sveukupno	= 45,42 m²	sveukupno	= 57,40 m²	sveukupno	= 42,34 m²
S15		S16		S17		Z	
8 hodnik	10,45 m ²	8 hodnik	3,84 m ²	8 hodnik	3,36 m ²	8 hodnik	13,95 m ²
9 kupaoonica	4,32 m ²	9 kupaoonica	4,66 m ²	9 kupaoonica	4,66 m ²	9 stubište	15,53 m ²
10 kuhinja	3,58 m ²	10 spavaća soba	11,00 m ²	10 kuhinja	5,94 m ²	10 hodnik	6,56 m ²
8 blagovaonica	4,26 m ²	8 kuhinja	3,65 m ²	8 dnevna soba	25,84 m ²	10 hodnik	6,56 m ²
9 dnevna soba	13,37 m ²	9 dnevna soba	15,32 m ²	9 loggia	3,26 m ²		
10 spavaća soba	5,80 m ²	10 loggia	4,12 m ²				
9 terasa	3,02 m ²	9 terasa	1,84 m ²				
sveukupno	= 44,80 m²	sveukupno	= 44,43 m²	sveukupno	= 43,06 m²	sveukupno	= 42,60 m²



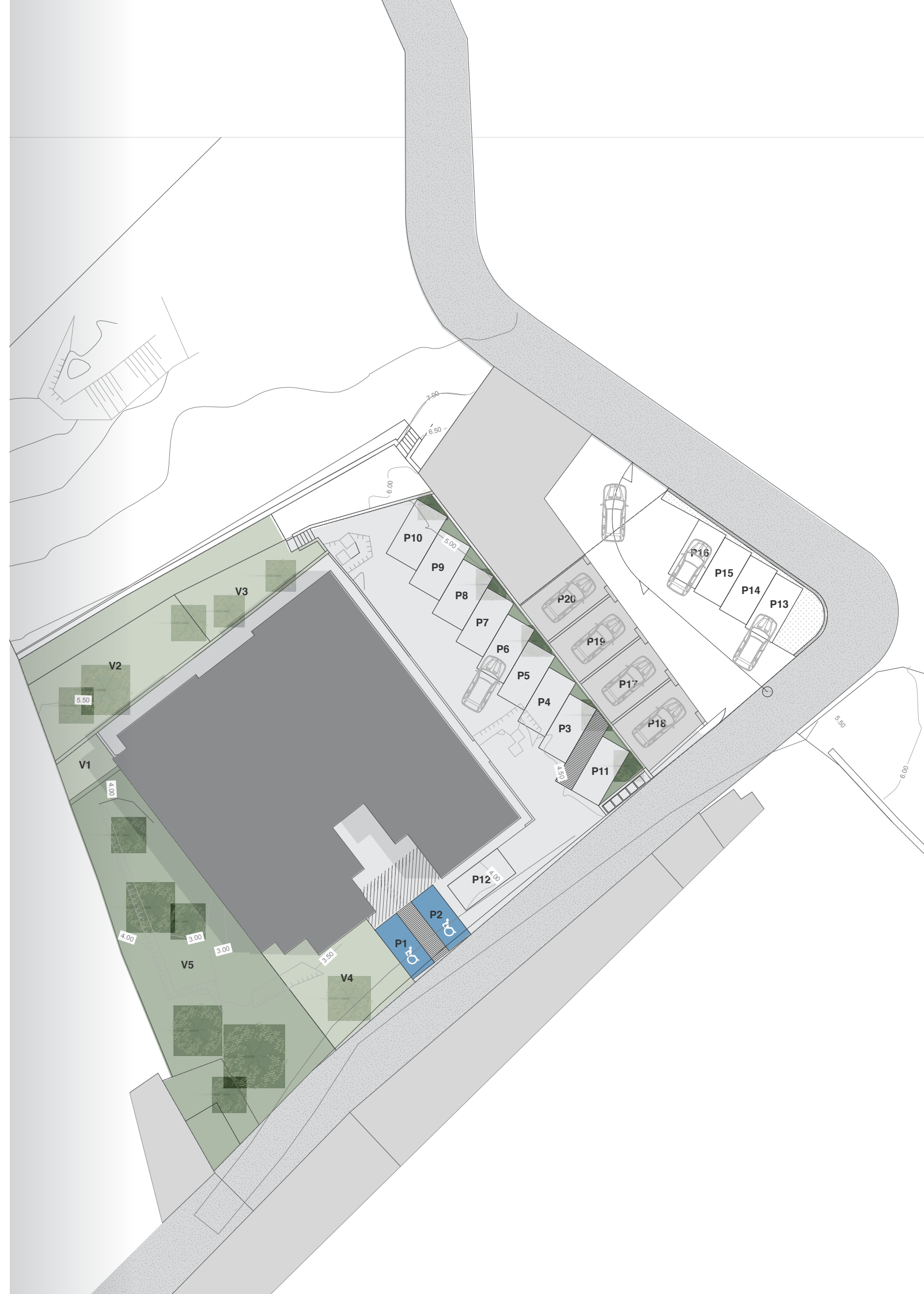
TLOCRT POTKROVLJA

S11		S13		S14	
11 spavaća soba	15,32 m ²	8 spavaća soba	12,08 m ²	6 spavaća soba	12,83 m ²
12 hodnik	6,39 m ²	9 hodnik	4,08 m ²	7 hodnik	5,86 m ²
13 kupaoonica	4,82 m ²	10 kupaoonica	4,82 m ²	8 kupaoonica	3,33 m ²
14 spavaća soba	14,23 m ²	11 studio	5,83 m ²	9 studio	2,50 m ²
		12 spavaća soba	14,45 m ²		
sveukupno	= 40,76 m²	sveukupno	= 41,26 m²	sveukupno	= 24,52 m²
sveukupno	= 119,93 m²	sveukupno	= 98,66 m²	sveukupno	= 66,86 m²
S15		S17			
8 kupaoonica	3,33 m ²	6 spavaća soba	17,25 m ²		
9 hodnik	9,63 m ²	7 hodnik	3,57 m ²		
10 spavaća soba	11,60 m ²	8 kupaoonica	3,21 m ²		
		9 kupaoonica	3,21 m ²		
		10 spavaća soba	12,06 m ²		
sveukupno	= 24,56 m²	sveukupno	= 39,30 m²		
sveukupno	= 69,36 m²	sveukupno	= 82,36 m²		



TLOCRT PODRUMA

SP01 ① spremište sveukupno = 4,94 m²	SS05 ① spremište sveukupno = 3,67 m²	SS11 ① spremište sveukupno = 10,22 m²	SS17 ① spremište sveukupno = 5,75 m²
SP02 ① spremište sveukupno = 3,67 m²	SS06 ① spremište sveukupno = 3,67 m²	SS12 ① spremište sveukupno = 3,67 m²	Z ① spremište 5,70 m ² ② spremište održavanje 6,42 m ² ③ spremište bicikli 13,89 m ² ④ hodnik 27,85 m ² ⑤ hodnik 9,74 m ² ⑥ stepenište 12,48 m ² ⑦ spremište 6,08 m ² ⑧ hodnik 20,97 m ² sveukupno = 103,13 m²
SS01 ① spremište sveukupno = 4,00 m²	SS07 ① spremište sveukupno = 3,67 m²	SS13 ① spremište sveukupno = 3,67 m²	
SS02 ① spremište sveukupno = 4,00 m²	SS08 ① spremište sveukupno = 4,00 m²	SS14 ① spremište sveukupno = 3,67 m²	
SS03 ① spremište sveukupno = 4,35 m²	SS09 ① spremište sveukupno = 4,25 m²	SS15 ① spremište sveukupno = 3,67 m²	
SS04 ① spremište sveukupno = 4,25 m²	SS10 ① spremište sveukupno = 4,25 m²	SS16 ① spremište sveukupno = 3,67 m²	





URBANA VILA
ROMANA

